

# Eigentümergeinschaft Nirastraße 13

## Jahresabschluss 2022

### **Erläuterungen Bilanz**

<u>Konto-Nr. 0220:</u>	der am 01.12.2021 angekaufte Schneefräse die, beginnend in 2022, in 8 Jahre abgeschrieben wird.
<u>Konto-Nr. 3000:</u>	das am 31.12.2022 übergebliebene Teil der am 07.03.2022 gelieferten Holzpellets.
<u>Konto-Nr. 3001:</u>	Eisernen Vorrat der in 2022 auf 4 Säcke Holzpellets reduziert wurde.
<u>Konto-Nr. 1200:</u>	noch offene Rechnungen betreffs die Jahre 2016, 2017 und 2020.
<u>Konto-Nr. 2052:</u>	vorausempfangenen Monatsbetrag TOP 6 für Jänner 2023.
<u>Konto-Nr. 2100</u>	Guthaben Stromkosten, das an 2023 zufällt.
<u>Konto-Nrs. 2070 - 2076:</u>	Summen der in 2022 vorausbezahlte Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 2080 - 2086:</u>	Summen der in 2022 zugerechnete Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 0700 - 0706:</u>	Summen der von 01.01.2014 bis 31.12.2022 eingezahlte Rücklagen.
<u>Konto-Nr. 0710:</u>	Summe der Entziehungen aus den Rücklagen von 01.01.2014 bis 31.12.2022. Es gab in 2022 keine Entziehungen.

### **Monatsbeträge 2022**

Aufgrund der individuelle Betriebskosten in 2022 wird empfohlen für 2023 folgende Monatsbeträge zu überweisen:

TOP 1+2: € 680,00

TOP 3+4: € 240,00

TOP 5: € 125,00

TOP 6: € 110,00

EGSN13 - Bilanz 2022

Konto-Nr.	Umschreibung	31 Dezember 2022		31 Dezember 2021	
		Debetsaldo	Kreditsaldo	Debetsaldo	Kreditsaldo
<b>1</b>	<b>Anlagevermögen</b>				
<b>12</b>	<b>Materielle Vermögensgegenstände</b>				
0220	Geräte und Anlagen	€ 2.500,00		€ 2.500,00	
0221	Abschreibungen Geräte und Anlagen		€ 312,50		€ -
<b>12</b>	<b>Materielle Vermögensgegenstände, gesamt</b>	<b>€ 2.187,50</b>		<b>€ 2.500,00</b>	
<b>1</b>	<b>Anlagevermögen, gesamt</b>	<b>€ 2.187,50</b>		<b>€ 2.500,00</b>	
<b>2</b>	<b>Umlaufvermögen</b>				
<b>21</b>	<b>Vorräte</b>				
3000	Brennstoffvorrat Heizung	€ 521,42		€ 559,10	
3001	eiserne Brennstoffvorrat Heizung	€ 24,46		€ 30,58	
<b>21</b>	<b>Vorräte, gesamt</b>	<b>€ 545,88</b>		<b>€ 589,68</b>	
<b>22</b>	<b>Forderungen</b>				
1200	Debitoren	€ 726,03		€ 438,33	
<b>22</b>	<b>Forderungen, gesamt</b>	<b>€ 726,03</b>		<b>€ 438,33</b>	
<b>24</b>	<b>liquide Mittel</b>				
1110	Raiffeisenbank	€ 24.658,96		€ 18.573,11	
1192	Rechnungsababgrenzungsposten	€ -		€ -	
<b>24</b>	<b>liquide Mittel, gesamt</b>	<b>€ 24.658,96</b>		<b>€ 18.573,11</b>	
<b>25</b>	<b>Zwischenrechnungen</b>				
2052	vorausempfangenen Posten		€ 100,00		€ 100,00
2100	Rechnungsabgrenzungsposten		€ 464,24	€ 560,92	
<b>25</b>	<b>Zwischenrechnungen, gesamt</b>		<b>€ 564,24</b>	<b>€ 460,92</b>	
<b>26</b>	<b>Zw.rechnungen vorausbez. Betriebskosten</b>				
2070	vorausbez. Betriebsksten TOP 1+2		€ 7.584,20		€ 6.735,00
2072	vorausbez. Betriebsksten TOP 3+4		€ 3.420,00		€ 3.420,00
2074	vorausbez. Betriebsksten TOP 5		€ 1.495,00		€ 1.380,00
2076	vorausbez. Betriebsksten TOP 6		€ 1.200,00		€ 1.240,00
<b>26</b>	<b>Zw.rechnngn vorausbez. Betriebsksten, gesamt</b>		<b>€ 13.699,20</b>		<b>€ 12.775,00</b>
<b>27</b>	<b>Zw.rechnungen durchbel. Betriebskosten</b>				
2080	durchbelastete Betriebsksten TOP 1+2	€ 7.660,36		€ 7.925,68	
2082	durchbelastete Betriebsksten TOP 3+4	€ 2.841,09		€ 2.974,15	
2084	durchbelastete Betriebsksten TOP 5	€ 1.477,41		€ 1.642,11	
2086	durchbelastete Betriebsksten TOP 6	€ 1.304,60		€ 1.265,59	
<b>27</b>	<b>Zw.rechnungen durchbel. Betriebsksten, gesamt</b>	<b>€ 13.283,46</b>		<b>€ 13.807,53</b>	
<b>2</b>	<b>Umlaufvermögen, gesamt</b>	<b>€ 24.950,89</b>		<b>€ 21.094,57</b>	
<b>3</b>	<b>Eigenkapital</b>				
<b>31</b>	<b>Gemeinschaftskapital</b>				
0500	Defizit-/Überschußvortrag Vorjahren		€ -		€ 1,83
<b>31</b>	<b>Gemeinschaftskapital, gesamt</b>		<b>€ -</b>		<b>€ 1,83</b>
<b>32</b>	<b>Rücklagen</b>				
0700	Liegenschaftserhaltung TOP 1+2		€ 14.353,20		€ 12.758,40
0702	Liegenschaftserhaltung TOP 3+4		€ 10.011,60		€ 8.899,20
0704	Liegenschaftserhaltung TOP 5		€ 4.600,80		€ 4.089,60
0706	Liegenschaftserhaltung TOP 6		€ 3.434,40		€ 3.052,80
0710	Entziehungen Rücklage	€ 5.362,40		€ 5.362,40	
0712	Zuführungen Rücklage		€ 98,61		
<b>32</b>	<b>Rücklagen, gesamt</b>		<b>€ 27.136,21</b>		<b>€ 23.437,60</b>
<b>3</b>	<b>Eigenkapital, gesamt</b>		<b>€ 27.136,21</b>		<b>€ 23.439,43</b>
<b>4</b>	<b>Fremdkapital</b>				
<b>46</b>	<b>Lieferantenkrediten</b>				
1600	Kreditoren		€ -		€ 58,36
<b>46</b>	<b>Lieferantenkrediten, gesamt</b>		<b>€ -</b>		<b>€ 58,36</b>
<b>4</b>	<b>Fremdkapital, gesamt</b>		<b>€ -</b>		<b>€ 58,36</b>
	<< Überschuss >>		€ 2,18		€ 96,78
	<< Defizit >>				
	<b>GESAMT</b>	<b>€ 27.138,39</b>	<b>€ 27.138,39</b>	<b>€ 23.594,57</b>	<b>€ 23.594,57</b>

## EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2022

Konto-Nr.	Umschreibung	2022		2021	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>5</b>	<b>Erträge</b>				
<b>51</b>	<b>Verwaltung</b>				
8000	Verwaltung TOP 1+2	€	950,55	€	923,61
8010	Verwaltung TOP 3+4	€	663,03	€	644,23
8020	Verwaltung TOP 5	€	304,69	€	296,05
8030	Verwaltung TOP 6	€	227,45	€	221,00
<b>51</b>	<b>Verwaltung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>2.145,72</b>	<b>€</b>	<b>2.084,89</b>
<b>52</b>	<b>Stromlieferung</b>				
8100	Elektrizität TOP 1+2	€	1.419,41	€	1.237,97
8110	Elektrizität TOP 3+4	€	117,80	€	104,30
8120	Elektrizität TOP 5	€	44,53	€	45,41
8130	Elektrizität TOP 6	€	48,06	€	25,54
<b>52</b>	<b>Stromlieferung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>1.629,80</b>	<b>€</b>	<b>1.413,21</b>
<b>53</b>	<b>Wasser/Kanal</b>				
8200	Wasser/Kanal TOP 1+2	€	758,50	€	688,26
8210	Wasser/Kanal TOP 3+4	€	197,62	€	32,46
8220	Wasser/Kanal TOP 5	€	44,47	€	46,50
8230	Wasser/Kanal TOP 6	€	84,59	€	51,77
<b>53</b>	<b>Wasser/Kanal, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>1.085,18</b>	<b>€</b>	<b>818,99</b>
<b>55</b>	<b>Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen</b>				
8400	Wartung Heizanlage TOP 1+2	€	881,23	€	650,81
8402	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 1+2	€	-	€	571,45
8404	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 1+2	€	-	€	71,28
8410	Wartung Heizanlage TOP 3+4	€	77,22	€	15,04
8412	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 3+4	€	-	€	398,60
8414	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 3+4	€	-	€	53,46
8420	Wartung Heizanlage TOP 5	€	123,42	€	81,04
8422	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 5	€	-	€	183,17
8424	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 5	€	-	€	26,73
8430	Wartung Heizanlage TOP 6	€	128,77	€	55,88
8432	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 6	€	-	€	136,73
8434	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 6	€	-	€	26,73
<b>55</b>	<b>Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>1.210,64</b>	<b>€</b>	<b>2.270,92</b>
<b>56</b>	<b>Arbeit &amp; Material Hausbesorgung</b>				
8500	Hausbesorgung, Arbeit TOP 1+2	€	216,72	€	407,47
8502	Hausbesorgung, Material TOP 1+2	€	20,59	€	-
8510	Hausbesorgung, Arbeit TOP 3+4	€	162,55	€	305,61
8512	Hausbesorgung, Material TOP 3+4	€	15,44	€	-
8520	Hausbesorgung, Arbeit TOP 5	€	81,27	€	152,80
8522	Hausbesorgung, Material TOP 5	€	7,72	€	-
8530	Hausbesorgung, Arbeit TOP 6	€	81,27	€	152,80
8532	Hausbesorgung, material TOP 6	€	7,72	€	-
<b>56</b>	<b>Arbeit &amp; Material Hausbesorgung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>593,28</b>	<b>€</b>	<b>1.018,68</b>
<b>57</b>	<b>Gebäudeversicherung</b>				
8600	Gebäudeversicherung TOP 1+2	€	173,84	€	160,37
8610	Gebäudeversicherung TOP 3+4	€	121,26	€	111,86
8620	Gebäudeversicherung TOP 5	€	55,72	€	51,40
8630	Gebäudeversicherung TOP 6	€	41,60	€	38,37
<b>57</b>	<b>Gebäudeversicherung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>392,42</b>	<b>€</b>	<b>362,00</b>
<b>58</b>	<b>Bankgebühren/KESt</b>				
8700	Bankgebühren/KESt TOP 1+2	€	46,09	€	42,22
8710	Bankgebühren/KESt TOP 3+4	€	32,14	€	29,46
8720	Bankgebühren/KESt TOP 5	€	14,77	€	13,53
8730	Bankgebühren/KESt TOP 6	€	11,03	€	10,10
<b>58</b>	<b>Bankgebühren/KESt, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>104,03</b>	<b>€</b>	<b>95,31</b>

# EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2022

Konto-Nr.	Umschreibung	2022		2021	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>59</b>	<b>Grundsteuer</b>				
8800	Grundsteuer TOP 1+2	€	193,17	€	193,17
8810	Grundsteuer TOP 3+4	€	134,73	€	134,73
8820	Grundsteuer TOP 5	€	61,92	€	61,92
8830	Grundsteuer TOP 6	€	46,22	€	46,22
<b>59</b>	<b>Grundsteuer, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>436,04</b>	<b>€</b>	<b>436,04</b>
<b>60</b>	<b>Abschreibungen Geräte und Anlagen</b>				
8905	Abschreibung Schneefräse TOP 1+2	€	125,00	€	-
8915	Abschreibung Schneefräse TOP 3+4	€	93,75	€	-
8925	Abschreibung Schneefräse TOP 5	€	46,87	€	-
8935	Abschreibung Schneefräse TOP 6	€	46,88	€	-
<b>60</b>	<b>Abschreibungen Geräte und Anlagen, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>312,50</b>	<b>€</b>	<b>-</b>
<b>61</b>	<b>Zinsen - Nutzen</b>				
9050	Habenzinsen Bank	€	2,17	€	1,95
<b>61</b>	<b>Zinsen - Nutzen, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>2,17</b>	<b>€</b>	<b>1,95</b>
<b>62</b>	<b>sonstige Erträge</b>				
9315	Kalkulationsdifferenzen - Nutzen	€	-	€	-
9310	Rundungsdifferenzen - Nutzen	€	-	€	-
<b>62</b>	<b>sonstige Erträge, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>	<b>-</b>
<b>5</b>	<b>Erträge, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>7.911,78</b>	<b>€</b>	<b>8.501,98</b>
<b>6</b>	<b>Aufwände</b>				
<b>64</b>	<b>Betriebsaufwendungen</b>				
4500	Energiekosten - Elektrizität	€	1.629,80	€	1.413,21
4520	Wasserverbrauch & Abwasserkosten	€	1.085,17	€	818,99
4530	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€	-	€	1.012,59
4540	Wartung & Pflege Heizanlage	€	1.210,64	€	802,76
4541	Wartung & Pflege Schneefräse	€	-	€	178,20
4542	Wartung & Pflege Anlagen-Allgemein	€	-	€	277,36
4550	Versicherung Gebäude	€	392,42	€	362,00
4580	Hausbesorgung, Arbeit	€	541,80	€	1.018,68
4585	Hausbesorgung, Material	€	51,48	€	-
<b>64</b>	<b>Betriebsaufwendungen, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>4.911,31</b>	<b>€</b>	<b>5.883,79</b>
<b>66</b>	<b>Verwaltungsaufwand</b>				
4700	Verwaltungshonorar	€	2.109,72	€	1.990,08
4705	Vermittlungskosten	€	36,00	€	-
4710	Bankgebühren	€	103,48	€	94,81
<b>66</b>	<b>Verwaltungsaufwand, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>2.249,20</b>	<b>€</b>	<b>2.052,20</b>
<b>6</b>	<b>Aufwände, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>7.160,51</b>	<b>€</b>	<b>7.425,64</b>
<b>8</b>	<b>sonstige Aufwendungen</b>				
<b>80</b>	<b>Abschreibungen materielle Anwendungen</b>				
4320	Abschreibungen Geräte und Anlagen	€	312,50	€	-
<b>80</b>	<b>Abschreibungen materielle Anwendungen, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>312,50</b>	<b>€</b>	<b>-</b>
<b>8</b>	<b>sonstige Aufwendungen, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>312,50</b>	<b>€</b>	<b>-</b>
<b>11</b>	<b>Steuern</b>				
<b>91</b>	<b>Steuern</b>				
9800	Kapitalertragsteuer	€	0,55	€	0,50
9810	Grundsteuer	€	436,04	€	436,04
<b>91</b>	<b>Steuern, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>436,59</b>	<b>€</b>	<b>436,54</b>
<b>11</b>	<b>Steuern, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>436,59</b>	<b>€</b>	<b>436,54</b>
	<< Überschuss >>	€	2,18	€	96,76
	<< Defizit >>				
<b>GESAMT</b>		<b>€</b>	<b>7.911,78</b>	<b>€</b>	<b>8.501,98</b>

## Entwicklung Rücklage 2014 - 2022

<b>Stand per 01.01.2014</b>	€	-
eingezahlt in 2014	€	3.600,00
<b>Stand per 31.12.2014</b>	<b>€</b>	<b>3.600,00</b>
eingezahlt in 2015	€	3.600,00
entzogen in 2015		
ersetzung Keilriemen Schneefräse	€	-51,00
Pflegetmaterial Balkone und Läden	€	-33,42
Austausch Wasserfilter	€	-13,44
	<u>€</u>	<u>-97,86</u>
<b>Stand per 31.12.2015</b>	<b>€</b>	<b>7.102,14</b>
eingezahlt in 2016	€	3.600,00
entzogen in 2016		
Ersetzung Zähler u. Pumpen Heizanlage	€	-2.613,55
Teilsanierung Vorplatz	€	-1.578,23
Wärmezählertest u. Ersetzung Druckminderer	€	-548,54
	<u>€</u>	<u>-4.740,32</u>
<b>Stand per 31.12.2016</b>	<b>€</b>	<b>5.961,82</b>
eingezahlt in 2017	€	3.600,00
<b>Stand per 31.12.2017</b>	<b>€</b>	<b>9.561,82</b>
eingezahlt in 2018	€	3.600,00
entzogen in 2018		
Ersetzung Zündgerät Heizanlage	€	-524,22
	<u>€</u>	<u>-524,22</u>
<b>Stand per 31.12.2018</b>	<b>€</b>	<b>12.637,60</b>
eingezahlt in 2019	€	3.600,00
<b>Stand per 31.12.2019</b>	<b>€</b>	<b>16.237,60</b>
eingezahlt in 2020	€	3.600,00
<b>Stand per 31.12.2020</b>	<b>€</b>	<b>19.837,60</b>
eingezahlt in 2021	€	3.600,00
<b>Stand per 31.12.2021</b>	<b>€</b>	<b>23.437,60</b>

## EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2022

	Jahres- grundlage	Anteil	Jahressumme
<b>TOP 1+2</b>			
Verwaltung	€ 2.145,72	44,3%	€ 950,55
Elektrizität	€ 1.629,80	87,1%	€ 1.419,41
Wasser/Kanal	€ 1.085,17	69,9%	€ 758,50
Wärme	€ 1.773,85	72,8%	€ 1.291,19
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 1.210,64	72,8%	€ 881,23
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -	44,3%	€ -
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	40,0%	€ -
Abschreibung Schneefräse	€ 312,50	40,0%	€ 125,00
Hausbesorgung, Arbeit	€ 541,80	40,0%	€ 216,72
Hausbesorgung, Material	€ 51,48	40,0%	€ 20,59
Gebäudeversicherung	€ 392,42	44,3%	€ 173,84
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 104,03	44,3%	€ 46,09
Grundsteuer	€ 436,04	44,3%	€ 193,17
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	44,3%	€ 1.594,80
			<b>€ 7.671,09</b>
<b>TOP 3+4</b>			
Verwaltung	€ 2.145,72	30,9%	€ 663,03
Elektrizität	€ 1.629,80	7,2%	€ 117,80
Wasser/Kanal	€ 1.085,17	18,2%	€ 197,62
Wärme	€ 1.773,85	6,4%	€ 113,15
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 1.210,64	6,4%	€ 77,22
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -	30,9%	€ -
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	30,0%	€ -
Abschreibung Schneefräse	€ 312,50	30,0%	€ 93,75
Hausbesorgung, Arbeit	€ 541,80	30,0%	€ 162,55
Hausbesorgung, Material	€ 51,48	30,0%	€ 15,44
Gebäudeversicherung	€ 392,42	30,9%	€ 121,26
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 104,03	30,9%	€ 32,14
Grundsteuer	€ 436,04	30,9%	€ 134,73
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	30,9%	€ 1.112,40
			<b>€ 2.841,09</b>
<b>TOP 5</b>			
Verwaltung	€ 2.145,72	14,2%	€ 304,69
Elektrizität	€ 1.629,80	2,7%	€ 44,53
Wasser/Kanal	€ 1.085,17	4,1%	€ 44,47
Wärme	€ 1.773,85	10,2%	€ 180,83
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 1.210,64	10,2%	€ 123,42
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -	14,2%	€ -
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	15,0%	€ -
Abschreibung Schneefräse	€ 312,50	15,0%	€ 46,87
Hausbesorgung, Arbeit	€ 541,80	15,0%	€ 81,27
Hausbesorgung, Material	€ 51,48	15,0%	€ 7,72
Gebäudeversicherung	€ 392,42	14,2%	€ 55,72
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 104,03	14,2%	€ 14,77
Grundsteuer	€ 436,04	14,2%	€ 61,92
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	14,2%	€ 511,20
			<b>€ 1.477,41</b>

## EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2022

<b>TOP 6</b>					
Verwaltung	€	2.145,72	10,6%	€	227,45
Elektrizität	€	1.629,80	2,9%	€	48,06
Wasser/Kanal	€	1.085,17	7,8%	€	84,59
Wärme	€	1.773,85	10,6%	€	188,68
Wartung/Pflege Heizanlage	€	1.210,64	10,6%	€	128,77
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€	-	10,6%	€	-
Wartung/Pflege Schneefräse	€	-	15,0%	€	-
Abschreibung Schneefräse	€	312,50	15,0%	€	46,88
Hausbesorgung, Arbeit	€	541,80	15,0%	€	81,27
Hausbesorgung, Material	€	51,48	15,0%	€	7,72
Gebäudeversicherung	€	392,42	10,6%	€	41,60
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€	104,03	10,6%	€	11,03
Grundsteuer	€	436,04	10,6%	€	46,22
Aufbau Rücklage	€	3.600,00	10,6%	€	381,60
				€	<b>1.293,87</b>
<b>Gesamt</b>					
Verwaltung			100,0%	€	2.145,72
Elektrizität			100,0%	€	1.629,80
Wasser/Kanal			100,0%	€	1.085,18
Wärme			100,0%	€	1.773,85
Wartung/Pflege Heizanlage			100,0%	€	1.210,64
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen			100,0%	€	-
Wartung/Pflege Schneefräse			100,0%	€	-
Abschreibung Schneefräse			100,0%	€	312,50
Hausbesorgung, Arbeit			100,0%	€	541,81
Hausbesorgung, Material			100,0%	€	51,47
Gebäudeversicherung			100,0%	€	392,42
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer			100,0%	€	104,03
Grundsteuer			100,0%	€	436,04
Aufbau Rücklage			100,0%	€	3.600,00
				€	<b>13.283,46</b>

## Stromverbrauchskosten 2022

### Erläuterung

Die nachfolgende Tabellen sind aufgebaut anhand der monatlich abgelesene Zählerstände, so wie die in das Übersicht der Betriebskosten zu finden sind.

Bis 31.03.2022 war die Firma Energie Graz Stromlieferant und gab es kein Tarifunterscheid zwischen Tag- und Nachtstrom und trennung von Stromlieferung und Stromtransport.

Nach dem Jahresabschluss 2021 wurde in Mai 2022, aufgrund die Endabrechnungen von Montafonerah und Energie Graz, klar das die gesamtkosten der Stromlieferung um 59,88 Euro niedriger waren. Das Resultat konnte wegen das schon abgeschlossene Jahr 2021 nur noch in den Zeitabschnitt von 01.02.2022 bis 31.03.2022 verarbeitet werden.

Am 01.04.2022 wurde hinübergewechselt nach Stronlieferant Montafonerbahn mit Tarifunterscheid zwischen Tag- und Nachtstrom.

Die Jahresrechnung mit Rechnungsdatum 19.04.2023 betrifft den Zeitraum von 01.04.2022 bis 31.03.2023 zeigt ein Gesamtbetrag von € 1.947,40 vor, das dank eines Energiekostenzuschusses im Wert von 150 Euro absinkt auf 1.797,40 Euro.

Mit 'TOP 1+2' werden die Liegenschaftsteile der ProCreation Group angedeutet, das heißt: die Wohnung im Grundgeschoss, die Garage und die Nebenräume (Wasch-/Schirraum, Saunaraum und Abstellraum).

Mit 'Allgemein' wird das übrige Stromverbrauch angedeutet (Pelletslager, Heizraum, Heizanlage, Treppenhaus, Aussenlicht, Klingel- und Türöffneranlage).

Das allgemeine Stromverbrauch wird aufgrund des Stromverbrauches der verschiedenen Wohnungseigentümer, anteilig verteilt

### 1. Entlehnt aus Jahresabschluss 2021 und korrigiert:

#### Kostenverteilung Transport- und Lieferungskosten 01.02.2021 bis 31.03.2022

	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Gesamt
in 2021 zuzurechnen:	€ 1.119,06	€ 78,55	€ 33,87	€ 22,40	€ 1.253,88
<b>in 2022 zuzurechnen:</b>	<b>€ 443,42</b>	<b>€ 35,98</b>	<b>€ 21,08</b>	<b>€ 25,08</b>	<b>€ 525,56</b>
gesamte Rechnungsbetrag anteilig zugerechnet:	€ 1.562,48	€ 114,53	€ 54,95	€ 47,48	€ 1.779,44

### 2. vom Lieferant MBS geliefert ab 01.04.2022 bis 31.03.2023:

Zeitraum	Tarifart	Stromverbrauch pro Periode (kWh)					Gesamt
		TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Allgemein	
Apr 2022	HT	715	9	13	9	57	803
	NT	218	5	18	2	30	273
Mai 2022	HT	464	11	1	0	43	519
	NT	186	8	6	0	29	229
Jun 2022	HT	395	19	4	10	38	466
	NT	141	11	8	9	21	190
Jul 2022	HT	379	28	5	14	22	448
	NT	139	15	10	4	22	190
Aug 2022	HT	391	201	0	0	41	633
	NT	126	62	0	0	23	211
Sep 2022	HT	376	56	16	11	45	504
	NT	138	19	18	1	24	200
Okt 2022	HT	357	28	15	38	50	488
	NT	149	8	22	7	31	217
Nov 2022	HT	469	0	0	5	61	535
	NT	155	0	0	0	30	185
Dez 2022	HT	772	7	0	24	66	869
	NT	248	1	0	3	35	287
Jän 2023	HT	734	126	36	43	82	1.021
	NT	310	51	51	19	37	468
Feb 2023	HT	734	141	26	18	66	985
	NT	293	19	30	7	39	388
Mrz 2023	HT	716	14	8	34	65	837
	NT	292	7	18	7	37	361
<b>Zeitraum 01.04.2022- 31.12.2022:</b>							
Stromverbrauch HT (kWh):		4.318	359	54	111	423	5.265
Verteilung allgemeinen Stromverbrauch HT (kWh):		377	31	5	10		423
gesamt zuzurechnen HT (kWh):		4.695	390	59	121		5.265
Stromverbrauch NT (kWh):		1.500	129	82	26	245	1.982
Verteilung allgemeinen Stromverbrauch NT (kWh):		211	18	12	4		245
gesamt zuzurechnen NT (kWh):		1.711	147	94	30		1.982
<b>Zeitraum 01.01.2023 - 31.03.2023:</b>							
Stromverbrauch HT (kWh):		2.184	281	70	95	213	2.843
Verteilung allgemeinen Stromverbrauch HT (kWh):		176	23	6	8		213
gesamt zuzurechnen HT (kWh):		2.360	304	76	103		2.843
Stromverbrauch NT (kWh):		895	77	99	33	113	1.217
Verteilung allgemeinen Stromverbrauch NT (kWh):		92	8	10	3		113
gesamt zuzurechnen NT (kWh):		987	85	109	36		1.217
Gesamtverbrauch HT 01.04.2021 - 31.03.2022 (kWh):		7.055	694	135	224		8.108
Gesamtverbrauch NT 01.04.2021 - 31.03.2022 (kWh):		2.698	232	203	66		3.199
Gesamtverbrauch HT+NT 01.04.2021 - 31.03.2022 (kWh):		9.753	926	338	290		11.307

### 3. Kostenverteilung Transport- und Lieferungskosten MBS 01.04.2022- 31.03.2023:

vom MBS ab 01.04.2022 bis 31.03.2023 in Rechnung gestellt:	Verbrauchskosten pro Zeitabschnitt				Gesamt
	TOP 1+2+	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	
• HT, anteilig zugerechnet:	€ 1.122,10	€ 110,38	€ 21,47	€ 35,63	€ 1.289,58
• NT, anteilig zugerechnet:	€ 428,29	€ 36,83	€ 32,22	€ 10,48	€ 507,82
<b>gesamte Kosten anteilig zugerechnet:</b>	<b>€ 1.550,39</b>	<b>€ 147,21</b>	<b>€ 53,70</b>	<b>€ 46,10</b>	<b>€ 1.797,40</b>
<i>an 2022 zuzurechnen:</i>					
• HT, anteilig:	€ 712,13	€ 59,15	€ 8,95	€ 18,35	€ 798,59
• NT, anteilig:	€ 263,86	€ 22,67	€ 14,50	€ 4,63	€ 305,65
<b>Summe:</b>	<b>€ 975,99</b>	<b>€ 81,82</b>	<b>€ 23,45</b>	<b>€ 22,98</b>	<b>€ 1.104,24</b>
<i>an 2023 zuzurechnen:</i>					
• HT, anteilig:	€ 407,58	€ 52,50	€ 13,13	€ 17,79	€ 490,99
• NT, anteilig:	€ 163,95	€ 14,12	€ 18,11	€ 5,98	€ 202,16
<b>Summe:</b>	<b>€ 571,53</b>	<b>€ 66,62</b>	<b>€ 31,23</b>	<b>€ 23,77</b>	<b>€ 693,15</b>

### 4. Rekapitulation Stromkosten 2022

Stromkosten MBS + Energie Graz 01.02.2022-31.03.2022:	€ 443,42	€ 35,98	€ 21,08	€ 25,08	€ 525,56
Stromkosten MBS 01.04.2022-31.12.2022:	€ 975,99	€ 81,82	€ 23,45	€ 22,98	€ 1.104,24
<b>Gesamt zuzurechnen:</b>	<b>€ 1.419,41</b>	<b>€ 117,80</b>	<b>€ 44,53</b>	<b>€ 48,06</b>	<b>€ 1.629,80</b>
Prozentsatz der zu verrechnen Stromkosten 2022:	87,1%	7,2%	2,7%	2,9%	100,0%

## Verrechnung Wasser Kanal 2022

### Erläuterung

Die Tabelle zeigt die monatliche Verbrauchs-/Benutzungsmengen von Wasser und Kanal, aufgrund der monatlich abgelesene Wasserzählerstände.

Die Differenzzähler für die Wohnungen sind digital. Der Hauptzähler ist hybride, d.h. teils digital, teils analog und wird nur digital abgelesen, was zu Ablesungsunterschiede führt.

Die von der Gemeinde Tschagguns in Rechnung gestellte Kosten sind basiert auf dem Zeitraum von Mitte November 2021 bis Mitte November 2022 und ist gleichmäßig über die Monate verteilt. Das Gesamtverbrauch in diesem Zeitraum war 166 m<sup>3</sup>.

Die Endsumme nach Korrektur ist Grundlage für die Kostenverteilung.

	Wasserverbrauch (m <sup>3</sup> )				
	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Gesamt
Jän 2022	9,706	2,854	1,746	2,817	<b>17,123</b>
Feb 2022	7,708	1,155	1,171	0,000	<b>10,034</b>
Mrz 2021	8,744	4,627	0,059	3,075	<b>16,505</b>
Apr 2021	8,540	0,000	0,833	0,438	<b>9,811</b>
Mai 2021	9,115	0,032	0,075	0,044	<b>9,266</b>
Jun 2021	10,564	1,211	0,136	0,951	<b>12,862</b>
Jul 2021	10,707	1,919	0,293	0,724	<b>13,643</b>
Aug 2021	9,468	11,780	0,000	0,000	<b>21,248</b>
Sep 2021	9,363	2,453	1,054	0,605	<b>13,475</b>
Okt 2021	8,290	1,121	0,852	1,927	<b>12,190</b>
Nov 2021	5,618	0,000	0,000	0,263	<b>5,881</b>
Dez 2021	8,250	0,484	0,000	0,985	<b>9,719</b>
Zwischensumme	<b>106,073</b>	<b>27,636</b>	<b>6,219</b>	<b>11,829</b>	<b>151,757</b>
Ablesungskorrektur	9,955	2,594	0,584	1,110	<b>14,243</b>
Endsumme	<b>116,028</b>	<b>30,230</b>	<b>6,803</b>	<b>12,939</b>	<b>166,000</b>
Kostenverteilung	<b>€ 758,50</b>	<b>€ 197,62</b>	<b>€ 44,47</b>	<b>€ 84,59</b>	<b>€ 1.085,17</b>
Kostenanteil	69,9%	18,2%	4,1%	7,8%	100,0%

## Verrechnung Wärmeverbrauch 2022

### Wärmeverbrauch von 01.01.2022 bis 31.12.2022

Betrifft:

- Last 1: im 2022 verbrauchten Rest der am 09.06.2021 gelieferten und am 07.03.2022 erschöpften Pelletslast von 4.900 Kg.
  - Last 2: ein Holzpellettsack aus dem eisernen Vorrat im Wert von € 6,12, samt der am 07.03.2022 gelieferten und am 02.02.2023 erschöpften Pelletslast von 4.660 Kg im Wert von € 1.730,05.
- Total € 1.736,17.

Wärmeverbrauch (kWh)					
Zeitraum	TOP 1+2	Top 3+4	TOP 5	TOP6	Gesamt
<i>Jän 2022<sup>1)</sup></i>	2.291	612	417	620	3.940
<i>Feb 2022<sup>1)</sup></i>	2.114	315	421	437	3.287
<i>bis 7. Mrz 2022<sup>1)</sup></i>	290	368	20	150	828
<b>Last 1, Teilverbrauch in 2022:</b>	<b>4.695</b>	<b>1.295</b>	<b>858</b>	<b>1.207</b>	<b>8.055</b>
ab 8. Mrz 2022	1.125	0	279	79	1.483
Apr 2022	1.415	133	514	99	2.161
Mai 2022	1.180	0	0	133	1.313
Jun 2022	431	0	0	30	461
Jul 2022	123	0	0	10	133
Aug 2022	0	0	0	0	0
Sep 2022	0	0	0	0	0
Okt 2022	455	0	0	81	536
Nov 2022	665	26	36	115	842
Dez 2022	1.204	0	0	170	1.374
<b>Last 2, Teilverbrauch in 2022:</b>	<b>6.598</b>	<b>159</b>	<b>829</b>	<b>717</b>	<b>8.303</b>
<i>Jän 2023<sup>2)</sup></i>	1.629	426	745	494	3.294
<i>bis 2. Feb 2023<sup>2)</sup></i>	102	52	109	7	270
<b>Last 2, Teilverbrauch in 2023:</b>	<b>1.731</b>	<b>478</b>	<b>854</b>	<b>501</b>	<b>3.564</b>
<b>Last 2, Gesamtverbrauch am 2. Feb 2023</b>	<b>8.329</b>	<b>637</b>	<b>1.683</b>	<b>1.218</b>	<b>11.867</b>
 <b>zuzurechnen Kosten:</b>					
Last 1, anteilig in 2022:	€ 325,88	€ 89,89	€ 59,55	€ 83,78	€ 559,10
Last 2, anteilig in 2022:	€ 965,31	€ 23,26	€ 121,28	€ 104,90	€ 1.214,75
Last 2, anteilig in 2023:	€ 253,25	€ 69,93	€ 124,94	€ 73,30	€ 521,42
Last 2, gesamt:	€ 1.218,56	€ 93,19	€ 246,22	€ 178,20	€ 1.736,17
<b>in 2022 zu verrechnen:</b>	<b>€ 1.291,19</b>	<b>€ 113,15</b>	<b>€ 180,83</b>	<b>€ 188,68</b>	<b>€ 1.773,85</b>
<b>Prozentsatz:</b>	<b>72,8%</b>	<b>6,4%</b>	<b>10,2%</b>	<b>10,6%</b>	<b>100,0%</b>

<sup>1)</sup> das Anteil von Last 1 wird in 2022 verrechnet.

<sup>2)</sup> die Last der am 7. März 2022 geliefert wurde, war am 2 Februar 2023 vollständig verbraucht. Das Anteil das in 2023 verbraucht wurde, wird in 2023 verrechnet